

KJARTAN GAUSTADNES

Fødselsdato: 24.05.64
Nasjonalitet: Norsk
Språk: Norsk, Engelsk
Stilling: Prosjekt- og prosjekteringsleder
Sivilstand: Samboer
Tlf. Arbeid: 971 74 911
E-post: kjartan@fokusraad.no
Web: FOKUSRAAD.NO



NØKKELKVALIFIKASJONER

Ledererfaring fra forsvaret samt ulike stillinger innenfor bygg- og anleggsbransjen.

Erfaring som prosjekt- og prosjekteringsleder i større betongelementprodusent (Spenncon AS) i 16 år. De siste 10 årene hovedsakelig på større utbyggingsprosjekter. Dette omfatter både bolig, næring, kontor og institusjoner.

Startet 01.01.2007 egen virksomhet innenfor prosjekt- og prosjekteringsledelse.

Partner i Fokus Rådgivning AS. Konsulentselskap innenfor prosjektbistand, rådgivning og ledelse i byggebransjen som ble etablert 01.01.2008.

Behersker engelsk både skriftlig og muntlig, samt at dataverktøy benyttes utstrakt som støtteverktøy ved utøvelsen av de enkelte oppdragene.

ARBEIDSERFARING

- | | |
|-------------|--|
| 2000 - 2002 | Funksjonærenes representant i styret i Spenncon AS. |
| 1996 - 2006 | <p>Spenncon AS Hønefoss. Prosjektleder/prosjekteringsleder større prosjekter. Prosjekter innen bolig (blokkbebyggelse), næring, kontor og ulike institusjoner.</p> <p>De største prosjektene de siste 5 årene, med kontraktstørrelse for Spenncon:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hotvet, Drammen. Boligprosjekt for Byggholt. Kontrakt ca. 20 mill.- Lilleakervn. 2, bygg 4-5. Kontorbygg for Skanska. Kontrakt ca. 15 mill.- Kjørbokollen 1 og 2, Sandvika. Boligprosjekt Byggholt/AF. Kontrakt ca 20 mill.- BI, Oslo. Skolebygg. Kontrakt ca. 87 mill.- Kingosgt. 17, Oslo. Boligprosjekt NCC. Kontrakt ca. 20 mill.- Gunnar Schjeldrupsvei 11, Oslo. Studenthybler for Skanska. Kontrakt ca 30 mill.- Aker Hus, Fornebu. Kontorbygg for Skanska. Kontrakt ca. 80 mill.- Akersbakken 35, Oslo. Boligprosjekt NCC. Kontrakt ca. 15 mill. |
| 1990 - 1995 | Spenncon AS Hønefoss (Østspenn AS). Saksbehandler/ingeniør. Ansvar for mindre prosjekter, samt deltager på større prosjekter. |

UTDANNELSE

1986	NKI Bygningsteknisk linje
1986	Befalsskolen Ingeniørvåpenet, befalsutdanning
1983 – 1986	Hærens Ingeniørhøgskole, Ingeniør og lederutdanning.
1981 – 1983	Rauma Videregående skole, eksamen artium/naturfaglinje

ERFARING/PRAKSIS (UTVALG)

Årstall	prosjekt/ kurs
2017	Bedriftsinternt kurs i kontraktstandarder, ½ dag (Codex Advokater)
2016	Bedriftsinternt kurs i kontraktstandarder, 1 dag (Codex Advokater)
2016	Kurs i Byggherreforskrift (SHA), 2 dagers kurs (KIBY AS)
2014 og 2016	Kurs i MS Project
2014	Kurs i overtagelse og drift av bygninger, 2 dagers kurs
2011	Kurs i NS 8407
2010	Kurs i ny Byggherreforskrift fra 1.1.2010
2010	Kurs i ny Plan og Bygningslov fra 1.7.2010.

PRAKSIS I NÅVÆRENDE VIRKSOMHET (UTVALG)

Nov 16 – dd	Prosjekt-/prosjekteringsleder for ombygging av kontorarealer til nye leietakere i Strandveien 50, Lysaker. Totalt ca 5000 m2 skal rehabiliteres i løpet av 2017. Utarbeidelse av tilbudsgrunnlag, kontrahering og gjennomføring. Avhengig av størrelse og omfang, gjennomføres rehabiliteringene som delentrepriser eller kombinasjon delentrepriser/tekniske totalentrepriser. Totale prosjektkostnader: ca 30 mill. Oppdragsgiver: DNB Næringseiendom ASA
Jan 15 – dd	Utvidelse av hovedlager Würth Norge på Gjelleråsen. Ny adkomstvei gjennomført som en egen hovedentreprise (NS8405) og pågående totalentreprise (NS8407) for lagerutvidelse/tilbygg på ca 4500 m2. Prosjektleder/byggherreombud, utarbeidelse av tilbudsunderlag, kontrahering og gjennomføring. Prosjektkostnad på ca 70 mill. Ferdigstilles sommer 2017. Oppdragsgiver: Würth Norge AS
Febr. 15 – des.16	Prosjekteringsleder (tidligfase) for ombygging av kontorarealer til nye leietakere i 5. og 6. etg. Fjordalleen 16, Aker brygge. Utarbeidelse av tilbudsgrunnlag og kontrahering. SHA-koordinator (KU) for gjennomføring. Prosjektkostnad på ca 40 mill. (for 5.etg) Oppdragsgiver: DNB Næringseiendom ASA

- Aug. 15 – aug. 16 Prosjekt-/prosjekteringsleder for ombygging av kontorarealer til nye leietakere i Strandveien 50, Lysaker. Utarbeidelse av tilbudsgrunnlag, kontrahering og gjennomføring. De ulike rehabiliteringene er gjennomført som små totalentrepriser. Prosjektkostnader på totalt ca 10 mill.
Oppdragsgiver: DNB Næringseiendom AS
- Aug. 14 – apr. 15 Prosjekteringsleder for ombygging av inngangsparti Fjordalleen 16, Aker Brygge. Totalrehabilitering av inngangsparti til kontorbygg. Utarbeidelse av tilbudsgrunnlag, kontrahering og gjennomføring. Prosjektet gjennomført som en totalentreprise (NS 8407). Prosjektkostnader på totalt ca 8,5 mill.
Oppdragsgiver: DNB Næringseiendom AS
- Nov. 12 – juni 15 Byggelånsoppfølging Møllendalsveien 68 AS i Bergen for DNB. Kontroll fremdrift/økonomi ift byggelånsutbetalinger. 5 boligblokker med 80 leiligheter (ca. 6200 m²), felles garasjekjeller, samt næring i 1.etg. (ca 700 m²). Prosjektkostnad på ca 290 mill.
Oppdragsgiver: DNB Bank ASA

Ajour pr. 08.12.17