

CURRICULUM VITAE

PERSONALIA

ETTERNAVN: GAUSTADNES
FORNAVN: KJARTAN
FØDSELSDATO: 24.05.64
NASJONALITET: NORSK
SPRÅK: NORSK, ENGELSK
STILLING: PROSJEKT- OG PROSJEKTERINGSLEDER - FOKUS RÅDGIVNING AS
SIVILSTAND: SAMBOER, 3 BARN
TLF. ARBEID: 97 17 49 11
E-POST: KJARTAN@FOKUSRAAD.NO
WEB: FOKUSRAAD.NO

NØKKELKVALIFIKASJONER

Ledererfaring fra forsvaret samt ulike stillinger innenfor bygg- og anleggsbransjen.

Erfaring som prosjekt- og prosjekteringsleder i større betongelementprodusent (Spenncon AS) i 16 år. De siste 10 årene hovedsakelig på større utbyggingsprosjekter. Dette omfatter både bolig, næring, kontor og institusjoner.

Startet 01.01.2007 egen virksomhet innenfor prosjekt- og prosjekteringsledelse.

Partner i Fokus Rådgivning AS. Konsulentselskap innenfor prosjektbistand, rådgivning og ledelse i byggebransjen, som ble etablert 01.01.2008.

Behersker engelsk både skriftlig og muntlig samt at dataverktøy benyttes utstrakt som støtteverktøy ved utøvelsen av de enkelte oppdragene.

UTDANNELSE

1981 – 1983 Rauma Videregående skole, eksamen artium/naturfaglinje
1983 – 1986 Hærens Ingeniørhøgskole, Ingeniør og lederutdanning.
1986 Befalsskolen Ingeniørvåpenet, befalsutdanning
1986 NKI Bygningsteknisk linje

KURS

1987 - 1988: Maskinførerkurs for hjullaster og dumper, Motor og Maskinførerskolen – INGR.
1990 - 2007: Div. bedriftsinterne kurs i Spenncon AS innen betong, statikk, Medusa og Autocad tegningsprogram, kontraktsstandarder og HMS-kurs.

2005 – 2006	Lederutviklingsprogram innenfor Consolis-konsernet (Eiergrupperingen til Spenncon AS).
2008	Kurs i Byggelederstandarden NS 8403 v/ Tekna, 2 dagers kurs
2009	Kurs i ny NS 8405/8406 v/ Tekna, 2 dagers kurs
2009	Kurs i Mangelshåndtering i regi av Nohr-Com AS.
2009	Kurs i nye byggeforskrifter.
2010	Kurs i ny Byggherreforskrift fra 1.1.2010
2010	Kurs i ny Plan og Bygningslov fra 1.7.2010.
2014	Kurs i overtagelse og drift av bygninger, 2 dagers kurs

ERFARING/PRAKSIS

PRAKSIS I NÅVÆRENDE VIRKSOMHET

Januar 2008 - dd	Etablerte Fokus Rådgivning AS gjennom KG Prosjektering DA sammen med GF Prosjekt AS og Fokus Holding AS.
Jan. 2007	Etablert egen praksis innenfor rådgivning i bygg og anlegg. KG Prosjektering DA

TIDLIGERE VIRKSOMHET

2000 - 2002	Funksjonærenes representant i styret i Spenncon AS.
1996 - 2006	Spenncon AS Hønefoss. Prosjektleder/prosjekteringsleder større prosjekter. Prosjekter innen bolig (blokkbebyggelse), næring, kontor og ulike institusjoner.

De største prosjektene de siste 5 årene, med kontraktstørrelse for Spenncon:

- Hotvet, Drammen. Boligprosjekt for Byggholt. Kontrakt ca. 20 mill.
- Lilleakervn. 2, bygg 4-5. Kontorbygg for Skanska. Kontrakt ca. 15 mill.
- Kjørbokollen 1 og 2, Sandvika. Boligprosjekt Byggholt/AF. Kontrakt ca 20 mill.
- BI, Oslo. Skolebygg. Kontrakt ca. 87 mill.
- Kingosgt. 17, Oslo. Boligprosjekt NCC. Kontrakt ca. 20 mill.
- Gunnar Schjeldrupsvei 11, Oslo. Studenthybler for Skanska. Kontrakt ca 30 mill.
- Aker Hus, Fornebu. Kontorbygg for Skanska. Kontrakt ca. 80 mill.
- Akersbakken 35, Oslo. Boligprosjekt NCC. Kontrakt ca. 15 mill.

1990 – 1995	Spenncon AS Hønefoss (Østspenn AS). Saksbehandler/ingeniør. Ansvar for mindre prosjekter, samt deltager på større prosjekter.
1.1 – 1.3.1990	Ingeniørkompaniet, Hvalsmoen. Nestkommanderende i Øvingskomopani.
1987 – 1990	Plikttjeneste i Forsvaret. Instruktor på hjullaster og dumper ved Motor- og Maskinførerskolen på Hvalsmoen.

LØPENDE OPPDRAG

April 14 – dd Utvidelse av Helsefyr Hotell med ny Nord/vest fløy og utvidelse av eksisterende restaurant/kjøkken.
Prosjekt- og prosjekteringsledelse, utarbeidelse av tilbudsunderlag, kontrahering og gjennomføring.
Totalt ca 11.000 m² (Ca 180 nye rom, p-garasje, utvidelse konferanseavdeling og utvidelse eksisterende kjøkken/restaurant).
Antatt prosjektkostnad på ca 200 mill.
Ferdigstilles i løpet av 2016.

Oppdragsgiver: Eiendomsspar AS

Nov. 12 – dd Byggelånsoppfølging Møllendalsveien 68 AS i Bergen for DNB.
Kontroll fremdrift/økonomi ift byggelånsutbetalinger.
5 boligblokker med 80 leiligheter (ca. 6200 m²), felles garasjekjeller, samt næring i 1.etg. (ca 700 m²).
Prosjektkostnad på ca 290 mill.
Ferdigstilles i løpet av årsskiftet 2014/2015.

Oppdragsgiver: DNB Bank ASA

Sept 09 – dd. Teknisk leietakerkoordinator for DNB for nytt hovedkontor i Bjørvika.
Også ansvar for endringshåndtering og kontrolloppfølging på byggeplass, samt bygningsmessige endringer/tilpasninger etter overtagelse.
Totalt ca 85.000m² lyse arealer (kontor) + fellesareal og parkering.
Totalt ca. 100.000 m². Prosjektkostnad på ca. 4 mrd.

Ferdigstillelse i løpet av 2014.

Oppdragsgiver: DNB Bank ASA

Div. mindre oppdrag som ikke listes opp.

AVSLUTTEDE OPPDRAG

Mai 10 – juni 14 Leietakerkoordinator (teknisk og bygningsmessig) for DNB ifm nytt hovedbygg i Solheimsviken i Bergen.
Også ansvar for endringshåndtering, kontrolloppfølging på byggeplass og reklamasjonsoppfølging mot Utbygger (GC Rieber), samt bygningsmessige tilpasninger etter overtagelse.
Totalt ca 35.000m² lyse arealer (kontor) + fellesareal og parkering.
Totalt ca. 40.000 m². Total kontraktsverdi ca. 1 mrd.

Oppdragsgiver: DNB Bank ASA

2009 - 2010 Prosjekt- og byggeledelse på 2 mindre påbygg/ombygginger for Maskinpakking AS på Slemmestad.
Økonomiske rammer: Ca. 5 mill.

Oppdragsgiver: Maskinpakking AS

- Okt 08 – jan 10. Prosjektleder på Lambertseter Miljøsentor. Kjøpesentor med 2 etg. næring og 4 etg. parkering. Entreprenør: Skanska. Total økonomisk ramme ca. 700 mill.
- Økonomisk ramme for oppdragsgiver: Ca. 60.mill.
- Oppdragsgiver: Spenncon AS
- Mars 08 – jan 09. Prosjektleder på Storøya Grendesentor på Fornebu. Entreprenør: HENT AS.
- Økonomisk ramme for oppdragsgiver: Ca. 17 mill
- Oppdragsgiver: Spenncon AS
- Mars 08 – febr. 09. Prosjekt-, prosjektering- og byggeleder for utbygging av bilverksted på Røa
- (Røa Autoco). Prosjektleder HMS og KP HMS. Tilbudsutarbeidelse, kontrahering og oppfølging byggearbeidene.
- Økonomisk ramme: Ca. 24 mill.
- Oppdragsgiver: Selmer Eiendom Røa AS
- Okt 07 – aug 08 Prosjekt- og prosjekteringsleder Hvaltorget i Sandefjord. Næringsbygg.
- Økonomisk ramme for oppdragsgiver: Ca. 12 mill.
- Oppdragsgiver: Spenncon AS
- Jan 07 – jun 08 Prosjekt- og prosjekteringsleder for 3 boligprosjekter for Spenncon på Løren (Byggherre: Selvaag AS).
- Økonomisk ramme for oppdragsgiver: Ca. 50 mill.
- Oppdragsgiver: Spenncon AS
- Jan. 07 – april 09 Prosjekteringsgruppeleder for byggetrinn 1 på Lundekroken (Billingstad). Trinn 1 består av 600 p-plasser i 2 etasjer under bakkenivå, 6000m2 næring og 110 leiligheter fordelt på 3 blokker.
- HMS-koordinator prosjektering (KP HMS).
- Økonomisk ramme byggetrinn 1: Ca. 450 mill.
- Oppdragsgiver: AF Bygg Oslo

Ajour pr. 15.08.14