

CURRICULUM VITAE

PERSONALIA

ETTERNAVN: DAHLEN
FORNAVN: FINN
FØDSELSDATO: 11.06.61
NASJONALITET: NORSK
SPRÅK: NORSK, SAMT NOE ENGELSK OG TYSK
STILLING: DAGLIG LEDER OG PROSJEKTLEDER - FOKUS RÅDGIVNING AS
SIVILSTAND: GIFT OG 2 VOKSNE BARN
TLF. ARBEID: 97 51 26 66
E-POST: FINN@FOKUSRAAD.NO
WEB: FOKUSRAAD.NO

NØKKELKVALIFIKASJONER

Ledererfaring fra forsvaret samt ulike stillinger innenfor entreprenørbransjen.

Erfaring som daglig leder av eget maskinentreprenørfirma, montasjeledelse og montasjesjef på Spenncon AS samt 3 år som prosjektleder for bygg i entreprenørfirma.

Hovedansvar i prosjektlederstillingene har vært kalkulasjon, HMS/ SHA, kvalitetssikring, fremdriftsplanlegging, fremdriftsstyring og koordinering samt økonomi i tillegg til kontrahering og oppfølging av underentreprenører.

UTDANNELSE

1983 Befalsskole Hæren, Lederutdanning
1980 - 1983: Hærens Ingeniørhøgskole, Bygg- og Anleggsteknikk
1977 - 1980: Ringerike Gymnas, Naturfaglinje

KURS

2013 Kontraktsutforming NBE og TFS
2012 BREEAM NOR (AP)- miljø- og energiklassifisering av bygg
2010 Ny Byggherreforskrift(1.1.2010)
2010 Ny plan og Bygningslov(1.7.2010)
2001 – 2004 Dagskurs EBA i NS 3430/ 33 og NS 3431/06.
Kurs i kalkulasjon ELPROD og BA-kalk.

- 60 timer bedriftsinternt kurs i KS inkl. 40 t HMS.
Dagskurs EBA i NS 8405 (erstatter NS 3430)
- 1996 - 2001 Kurs i montasjeteknikk betongelementer, Førstehjelpskurs, 40 t kurs i arbeidsmiljø, Transportørkurs Spenncon AS, Personløfter kl. A og B, Varme arbeider, kurs i ny plan og bygningslov.
- 1984 NKI Byggematerialer

ERFARING OG PRAKSIS FØR NÅVÆRENDE VIRKSOMHET

- 2003 - 2004 *Tronrud BYGG AS*, Prosjektleder for 2 kontrakter, Somatisk og DPS, i hovedentreprise på Ringerike Sykehus med en totalkostnad på ca. 45 mill.
Prosjektleder har ansvar for HMS/SHA, KS, fremdriftsplanlegging og -oppfølging samt økonomi på prosjektene inkl. kontrahering og oppfølging av underentreprenører.
I tillegg hadde Tronrud BYGG AS også ansvar som hovedbedrift iht. AML samt ansvar for fremdriftskoordinering av tekniske sideentreprenører.
Avsluttet prosjektene på Ringerike Sykehus for Tronrud BYGG AS i løpet av oktober 2004.
- 2002 - 2003 *CM- Entreprenør AS*, Prosjektleder for Heimannsåsen i Slemmestad. Prosjektet stoppet p.g.a. konkurs i morselskap og entreprenørselskap.
- 2001 – 2002 *Knut Skutle AS*, Prosjektleder for Observatoriet terrasse i totalentreprise, boligprosjekt med en totalkostnad på ca 30 mill. Anbudsregning på større og mindre prosjekter i hoved- og totalentreprise.
- 1996 – 2001 *Spenncon AS*, Montasjeleder fra 1996- 2000 med ansvar for transport og montasje av betongelementer på større prosjekter. Transport- og Montasjesjef fra 2000 med ansvar for montasjeavdelingen med 30 stk egne montører samt innleid montasjepersonell. Hovedansvar for økonomi, HMS, KS og fremdrift.
- 1994 – 1996 *Thoresen Anlegg AS*, Daglig leder og medeier i selskapet. Anleggsavdelingen i Thoresen AS ble kjøpt ut og drevet som eget selskap. Da selskapet ble solgt i 1996 var det 12 ansatte og en årsomsetning på 17. mill.
- 1988 – 1994 *Thoresen AS*, Driftsingeniør og leder for anleggsavdelingen. Hovedansvaret var anbudsregning og gjennomføring av VA- og kommunaltekniske anlegg.
- 1986 – 1988 *Granums Oppmåling AS*, Stikningsingeniør hovedsakelig for anlegg og noe bygg. Byggeleder for forretningsbygg Storgata 24 på Jevnaker. Ca. 10. mill.
- 1984 – 1986 *Plikttjeneste Hæren*, Laboratorieingeniør HIS med ansvar for alle laboratorier på skolen samt skolemateriell, landmålingsutstyr og øvelser.
- 1984 *Plikttjeneste Hæren*, Troppsbefal for befalsskole.

PRAKSIS I NÅVÆRENDE VIRKSOMHET

- 2013- d.d **Daglig leder** i Fokus Rådgivning AS. Med våre gode administrative rutiner er stillingen som daglig leder stipulert til 30%. Utover dette skal jeg være fullt ut operativ i prosjekter primært som prosjektleder.
- 2013- d.d **Prosjekt- prosjekterings- og byggeledelse** for SiO ved ombygging av deler av treningssenter Blindern Athletica. Bygget eies av UiO og innkjøp av tjenester går etter Lov om offentlige anskaffelser. Haga & Berg er engasjert som entreprenør og prosjektet skal ferdigstilles til 15.08.14
Samlet prosjektkostnad er ca.16 mill inkl mva
SHA- roller: BHR, KP og KU
Fremdrift: Fremdriftsplanlegging med rådgivere og entreprenør.
- 2013- 2014 **Prosjekt- prosjekterings- og byggeledelse** for SiO ved ombygging av deler av treningssenter Domus Athletica i 1. og 2. etg samt hele 3 og 4. etg for nytt hovedkontor til administrasjonen i SiO. Gjennomført i 2 separate prosjekter men som en samspillsentreprise i hovedentreprise med Håndverkskompaniet AS. Prosjektet i 1. og 2. etg ble ferdigstilt og åpnet til avtalt tid. Prosjektet i 3. og 4. etg ble ferdigstilt som avtalt til 1.mars 2014. Samlet prosjektkostnad for begge prosjekter ca. 44 mill inkl mva.
SHA- roller: BHR, KP og KU
Fremdrift: Fremdriftsplanlegging med rådgivere og entreprenør.
- 2013 **Prosjektleder og byggeleder** for DnB filialnett ved flere mindre ombygginger som pr. d.d er Årnes, Ås og Lørenskog. Prosjektledelse innebærer hele prosessen fra tilbudsinnhenting for de ulike fag til ferdigstilling av prosjektene.
SHA- roller: BHR, KP og KU
Fremdrift: Fremdriftsplanlegging og koordinering
- 2012 – 2014 **Prosjektleder** for SiO ved bygging av 160 nye studenthybler med tilhørende næringsarealer i 1. etg i Trondheimsveien 25. Prosjektet gjennomføres i totalentreprise med Veidekke og skal ferdigstilles juni 2014. Prosjektlederjobben består av deltakelse i prosjekteringsmøter, oppfølging og behandling av endringer, lede og referere byggherremøter og brukermøter samt følge opp og attestere faktura og rapportere pr. mnd til SiO.
Bygget ble ferdigstilt til avtalt tid og innenfor avtalt budsjett.
SHA- roller: BHR
- 2011 – 2012. **Prosjekt- og prosjekteringsleder** for en rehabilitering for SiO Eiendom i St. Olavsgt. 32 i Oslo. Bygget eies av Statsbygg og er totalfredet. Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise og skal benyttes av SiO til helsetjeneste, psykologitjeneste og informasjonscenter for studenter. Bygget ble ferdigstilt til avtalt tid og innenfor avtalt budsjett.
SHA- roller: BHR, KP og KU.
- 2010 - 2013. **Assisterende prosjektleder og hovedbyggeleder** for totalrehabilitering av og tilbygg på Ruseløkkveien 14 i Vika for Storebrand Eiendom AS. Bygget strippes helt ned slik at kun

- bæresystem og betongfasader står igjen. Byggets kontorlokaler skal leies ut til advokatfirmaet Schjødt som nytt hovedkontor etter rehabilitering. Prosjektet gjennomføres som en samspillskontrakt i hovedentreprise med Bunde Bygg AS for bygningsmessige fag og som totalentrepriser på tekniske fag. Fysisk byggestart av rivearbeider var februar 2011 med ferdigstilling oktober 2012.
SHA- rolle: Koordinator for utførelse (KU)
Fremdrift: Fremdriftsplanlegging og koordinering med Bundebygg.
Tekniske byggeledere: Oppfølging av egne tekniske byggeledere.
- 2010 – 2011 **Prosjektleder** for en ny boligblokk med 25 leiligheter i totalentreprise for Aslaksrud Eiendom i Hønefoss. Har vært med i utviklingsfasen og det fysiske byggearbeidet. Boligblokken ble ferdigstilt og overlevert som avtalt med kunder november 2011.
SHA-rolle: Koordinator for utførelse (KU)
- 2010 Bistand ved flere prosjekter da det gjelder prosjekteringsledelse og SHA i tillegg til å arbeide med foretakets eget KS-system.
- 2008 – 2010 **Assisterende utbyggingsleder** ved bygging av nytt hovedkontor for Storebrand på Lysaker. De gamle lokalene til Aker Kværner på Lysaker totalrehabiliteres ved at bygget strippes helt ned slik at kun bæresystem og noen betongfasader står igjen. Prosjektet gjennomføres med delte byggentrepriser og tekniske totalentrepriser. Ass. utbyggingsleder har ansvaret for all fremdriftsplanlegging og koordinering inkl. å lede og referere fremdriftsmøter, oppfølging SHA som KU samt koordinasjon av alle byggeledere inkl. de tekniske. I tillegg har ass. utbyggingsleder ansvaret for riggentreprise samt 4 øvrige byggentrepriser.
SHA- rolle: Koordinator for utførelse (KU)
Fremdrift: Fremdriftsplanlegging og koordinering
Byggeledere: Oppfølging og koordinering av alle byggeledere inkl. de tekniske byggelederne.
- 2007 **Prosjektledelse** for Vedal Prosjekt AS og hovedansvar for 1-årsbefaringer ved BI- bygget i Nydalen. Ansvar for systematisering av arbeidet ovenfor BI samt gjennomføring mot alle entreprenører sammen med tekniske byggeledere fra Vedal Prosjekt AS. Befaringene og utbedringene skal finne sted Januar- Mars 2007.
Fremdrift: Fremdriftsplanlegging og koordinering.
Tekniske byggeledere: Oppfølging av egne tekniske byggeledere.
- 2007 **Byggherreombud** for SiO vedrørende ombygging av treningslokaler i Akersgt. 64-68. Høegh Eiendom og Bundebygg AS bygger om lokalene for NAV og dette påvirker også treningslokalene til SiO. Er med på forhandlinger for SiO om kompensasjon for ulemper i byggeperioden samt følger opp i byggeperioden for SiO slik at det ombygde lokalet får de funksjoner og kvaliteter som SiO ønsker både teknisk og bygningsmessig.
- 2006 – 2007 **Bygge- og prosjektledelse** for Vedal Prosjekt AS på "Tjuvholmen" i Oslo. Dette omfatter byggeledelse for innredningsarbeider av Hus 21 som skal innredes for skipsreder Eitzen. Prosjekteringen og planleggingen startet i oktober/ november 2006 og prosjektet ble avsluttet som avtalt i september 2007.
SHA- rolle: Koordinator for utførelse (KU)
Fremdrift: Fremdriftsplanlegging og koordinering.

Tekniske byggeledere: Oppfølging av egne tekniske byggeledere.

- 2006 **Prosjekt- prosjekterings- og byggeledelse** for Studentsamskipnaden i Oslo (SiO) ved ombygging av studenthelsetjenesten på Blindern. Oppdraget startet januar 2006 og varte frem til september 2006.
SHA- roller: BHR, KP og KU.
Fremdrift: Fremdriftsplanlegging og koordinering.
- 2005- 2007 **Montasjeledelse** for Spenncon AS på prefabrikkert betong og stål råbygg. 4 mindre prosjekter samt et større boligprosjekt i Heimdalsgata 4 hvor PEAB er oppdragsgiver for Spenncon AS. Prosjektet i Heimdalsgata 4 startet i oktober 05 og varte frem til juni 2006. Bolig og forretningsbygg for Byggholt AS (ICA-Eiendom) i Borgenveien 50 i Oslo. Prosjektet startet august 2006 og ble ferdigstilt mars 2007. Har hovedansvar for montasjeplanlegging samt oppfølging av HMS, kvalitet, fremdrift og økonomi.
Fremdrift: Fremdriftsplanlegging og koordinering.
- 2005 -2006 **Byggeledelse** for Lunner Kommune (gjennom Fokus Rådgivning) for ombygging av barneskole på Lunner. Samlet byggeledelse for hovedentreprise, 4 tekniske entrepriser samt et veiprojekt til en samlet verdi på 100 mill. kroner. Byggeleder rapporterer til prosjektleder i Lunner Kommune og omfatter fremdrift, økonomi, kvalitet og HMS.
Oppdraget startet i juni 2005 og avsluttes medio november 2006.
SHA- rolle: KU (tidligere KG)
Fremdrift: Fremdriftsplanlegging og koordinering.
- 2004 – 2005 **Bygge- og prosjekteringsledelse** for Nydalen Campus AS, (et Avantorselskap) fra 01.08.04 på deltid og fra 01.11.04 på heltid. Oppdraget er relatert til Avantors nybygg " BI-Bygget" i Nydalen og omfatter prosjekteringsledelse og byggeledelse med rapportering til h.h.v. prosjekteringsleder og produksjonsleder. Oppdraget varte frem til 01.12.05 med noe nedtrapping fra 01.09.05 for overgang til nye oppdrag.
Fremdrift: Fremdriftsplanlegging og koordinering for eget område.
Tekniske byggeledere: Oppfølging av egne tekniske byggeledere.
- 2004 Starter GF-Prosjekt AS med forretningsområde bygge- og prosjektledelse. Det etableres et kontorfellesskap sammen med Storm AS (Rune Arnesen), Fokus Rådgivning AS (Jan Myrlund) og Finn Strømsvik på Hamang Terrasse 63 i Bærum.

REFERANSER

Storebrand Eiendom AS:
Prosjektsjef Anders Sletten mob. 916 27 544

Eiendomsservice Ringerike AS:
Dagfinn Aslaksrud mob. 924 62 217

SiO Eiendom Utvikling:
Prosjektsjef Øystein Myrvold mob. 402 00 005

Lysaker Park (BA- Tech AS):
Utbyggingsleder Jan Solberg mob. 90 01 33 44

Ajour pr. 06.08.14