

## FINN DAHLEN

Fødselsdato: 11.06.61  
Nasjonalitet: Norsk  
Språk: Norsk, samt noe Engelsk og Tysk  
Stilling: Prosjektleder  
Sivilstand: Gift  
Tlf. Arbeid: 975 12 666  
E-post: finn@fokusraad.no  
Web: [FOKUSRAAD.NO](http://FOKUSRAAD.NO)



### NØKKELKVALIFIKASJONER

Ledererfaring fra forsvaret samt ulike stillinger innenfor entreprenørbransjen.

Erfaring som daglig leder av eget maskinentreprenørfirma, montasjeledelse og montasjesjef på Spenncon AS samt 3 år som prosjektleder for bygg i entreprenørfirma.

Hovedansvar i prosjektlederstillingene har vært kalkulasjon, HMS/ SHA, kvalitetssikring, fremdriftsplanlegging, fremdriftsstyring og koordinering samt økonomi i tillegg til kontrahering og oppfølging av underentreprenører.

### ARBEIDSERFARING (UTVALG)

- 2003 – 2004      *Tronrud BYGG AS*, Prosjektleder for 2 kontrakter, Somatisk og DPS, i hovedentreprise på Ringerike Sykehus med en totalkostnad på ca. 45 mill. Prosjektleder har ansvar for HMS/SHA, KS, fremdriftsplanlegging og -oppfølging samt økonomi på prosjektene inkl. kontrahering og oppfølging av underentreprenører. I tillegg hadde Tronrud BYGG AS også ansvar som hovedbedrift iht. AML samt ansvar for fremdriftskoordinering av tekniske sideentreprenører. Avsluttet prosjektene på Ringerike Sykehus for Tronrud BYGG AS i løpet av oktober 2004.
- 2002 – 2003      *CM- Entreprenør AS*, Prosjektleder for Heimannsåsen i Slemmestad. Prosjektet stoppet p.g.a. konkurs i morselskap og entreprenørselskap.
- 2001 – 2002      *Knut Skutle AS*, Prosjektleder for Observatoriet terrasse i totalentreprise, boligprosjekt med en totalkostnad på ca 30 mill. Anbudsregning på større og mindre prosjekter i hoved- og totalentreprise.
- 1996 – 2001      *Spenncon AS*, Montasjeleder fra 1996- 2000 med ansvar for transport og montasje av betongelementer på større prosjekter. Transport- og Montasjesjef fra 2000 med ansvar for montasjeavdelingen med 30 stk egne montører samt innleid montasjepersonell. Hovedansvar for økonomi, HMS, KS og fremdrift.

**UTDANNELSE**

1983	Befalsskole Hæren, Lederutdanning
1980 – 1983	Hærens Ingeniørhøgskole, Bygg- og Anleggsteknikk
1977 – 1980	Ringerike Gymnas, Naturfaglinje

**ERFARING/PRAKSIS (UTVALG)**

2016	Norske Stadrader, internt kurs i FR med Adv. Tryti fra Codex
2016	SHA og Byggherreforskrift, internkurs i FR med KIBY AS
2014	Kalkulasjon og LCC-beregninger- Norconsult
2013	Kontraktsutforming NBE og TFS
2012	BREEAM NOR (AP)- miljø- og energiklassifisering av bygg
2010	Ny Byggherreforskrift(1.1.2010)

**PRAKSIS I NÅVÆRENDE VIRKSOMHET**

2017-dd	<b>Byggherreombud</b> for KLP ved ombygging og tilbygg på Quality Airport Hotel Gardermoen (QAHG). Hotellet er i redusert drift da det bygges om. Sommer 2017 overtas også rollen som prosjektleder da KLP sin prosjektleder går ut i permisjon. Deltar på BH-møter og driftsmøter med KLP og Nordic Choice Hotel som driver. Prosjektet gjennomføres i en totalentreprise med BRG som entreprenør. Forventet ferdigstilling sommer 2018
2017	<b>Prosjekt- prosjekterings- og byggeledelse</b> for SiO ved ombygging av Helga Spiseri og Cafè Frederikke på Blindern Byggene eies av UiO og det er SiO Mat og Drikke som er drivere/ leietakere begge plasser. For Helga Spiseri er det innkjøp av tjenester etter Lov om offentlige anskaffelser. Haga & Berg AS er engasjert som entreprenør og Metos AS skal levere kjøkken i egen kontrakt. Samlet prosjektkostnad er ca.6,3 mill inkl mva For Cafè Fredrikke er det en samlet totalentreprise med Foodtech. Samlet prosjektkostnad er ca 4,3 mill inkl mva. <b>SHA- roller:</b> BHR, KP og KU
2015- 2016	<b>Prosjekt- og prosjekteringsleder</b> for SiO ved ombygging/ rehabilitering av 118 studenthybler på Sogn. Prosjektet gjennomføres i Generalentreprise med NP-bygg og ble ferdigstilt juni 2016. Prosjekt- og prosjekteringslederjobben innebærer ledelse av prosjekteringsmøter og byggemøter, oppfølging av fremdrift og behandling av endringer, følge opp og attestere faktura og rapportere pr. mnd til SiO. Overtok også rollen som prosjektsjef i Eiendomsavdelingen i SiO siden daværende eiendomssjef sluttet i mars 2016. Prosjektet ble ferdigstilt til avtalt tid innenfor avtalt budsjett. Samlet prosjektkostnad er ca.66 mill inkl mva <b>SHA- roller:</b> BHR og KP.

- 2015- dd      **Prosjektleder** for Sagparken Utvikling AS på Harestua i forbindelse med VVA- entreprise og bygging av 3 stk boligblokker med samlet 48 leiligheter.  
Har bistått utbygger fra planleggingsfase og kontraktsdokumenter, inkl forhandlinger om finansiering i bank, frem til kontrakter med Romerike Maskin for VVA- entreprise og Moelven Byggmoduler for totalentreprise bygg.  
Oppfølging av økonomi og endringer samt rapportering pr.mnd til byggherre.  
Samlet prosjektkostnad VVA og blokker er ca.130 mill inkl mva.  
Blokk 1 ble overlevert til avtalt tid innenfor avtalt budsjett.  
**SHA-roller:** BHR og KU.
- 2014- dd      **Prosjektleder** for Sandødegården Eiendom AS på Gran i forbindelse med bygging av Gran`s mest eksklusive boligblokk med 16 leiligheter og p-kjeller i tillegg til en mindre blokk med 11 leiligheter. Har bistått utbygger fra planleggingsfase inkl. kontraktsdokumenter, forhandlinger om finansiering i bank, frem til totalentreprisekontrakt med Syljuåsen AS.  
Oppstart av byggearbeider høst 2015 og ferdigstillelse desember 2016 for blokk 1. Bygging av blokk 2 starter høst 2017. Samlet prosjektkostnad er ca.110 mill inkl mva  
**SHA- roller:** BHR og KU
- 2013- 2015      **Daglig leder** i Fokus Rådgivning AS (Stipulert til 30% stilling) og operativ prosjektleder.
- 2013- 2014      **Prosjekt- prosjekterings- og byggeledelse** for SiO ved ombygging av deler av treningssenter Blindern Athletica.  
Bygget eies av UiO og innkjøp av tjenester går etter Lov om offentlige anskaffelser. Entreprenør: Haga & Berg.  
Samlet prosjektkostnad er ca.16. mill inkl mva  
**SHA- roller:** BHR, KP og KU

Ajour pr. 08.12.17